

Số: 23 /NQ-HĐND

Hội An, ngày 28 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho ý kiến, thống nhất thông qua nội dung Đề án Quy hoạch chung
xã Hội An, tỉnh An Giang đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ HỘI AN
KHÓA II KỲ HỌP THỨ 6 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Hội An về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Hội An, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 4609/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hội An về việc xin ý kiến, thống nhất thông qua nội dung Đề án Quy hoạch chung xã Hội An, tỉnh An Giang đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã, ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua nội dung chủ yếu của Đề án

Hội đồng nhân dân xã Hội An thống nhất thông qua nội dung chủ yếu của Đề án Quy hoạch chung xã Hội An, tỉnh An Giang đến năm 2050 theo hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã trình, gồm:

1. Phân mở đầu: Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch; căn cứ pháp lý, cơ sở số liệu; vị trí, phạm vi, quy mô lập quy hoạch; quan điểm và mục tiêu phát triển.

2. Phân tích, đánh giá hiện trạng tổng hợp: Đánh giá điều kiện tự nhiên; kinh tế - xã hội; dân số, lao động, sử dụng đất; hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; công tác quản lý quy hoạch, tài nguyên và bảo vệ môi trường.

3. Động lực, tiềm năng và dự báo phát triển: Xác định tính chất, vai trò, chức năng của xã; động lực, tiềm năng phát triển; định hướng phù hợp quy hoạch cấp quốc gia, vùng và tỉnh; dự báo kinh tế, dân số, lao động, nhu cầu sử dụng đất và hạ tầng.

4. Định hướng phát triển không gian và sử dụng đất: Phân vùng phát triển; cấu trúc không gian tổng thể; các khu chức năng; sử dụng đất theo từng giai đoạn; tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

5. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông; san nền và thoát nước mưa; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thoát nước thải và xử lý nước thải; chất thải rắn, nghĩa trang; viễn thông và hạ tầng phục vụ sản xuất.

6. Giải pháp bảo vệ môi trường: Đánh giá, lồng ghép yêu cầu bảo vệ môi trường; giải pháp bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu.

7. Chương trình, dự án ưu tiên và giải pháp thực hiện: Xác định chương trình, dự án ưu tiên; nguồn lực thực hiện; giải pháp tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch.

Điều 2. Định hướng và yêu cầu thực hiện

1. Đồ án phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và các quy hoạch có liên quan; đồng bộ với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và yêu cầu thích ứng biến đổi khí hậu.

2. Bảo đảm kế thừa hợp lý các quy hoạch, định hướng và công trình hạ tầng của các đơn vị hành chính trước khi sắp xếp; khắc phục các bất cập, tạo lập cấu trúc không gian phát triển thống nhất cho toàn xã.

3. Ưu tiên đầu tư hạ tầng khung, giao thông kết nối, hạ tầng xã hội thiết yếu, khu trung tâm hành chính, các khu dân cư và khu sản xuất phù hợp; sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ đất nông nghiệp, tài nguyên và môi trường.

4. Hồ sơ quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải được công bố, công khai và tổ chức quản lý, thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức tiếp thu ý kiến của Hội đồng nhân dân xã, hoàn chỉnh hồ sơ Đồ án; thực hiện đầy đủ trình tự thẩm định, phê duyệt, công

bố và tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức thành viên phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia thực hiện và giám sát việc thực hiện quy hoạch.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Hội An khóa II, kỳ họp thứ 6 (chuyên đề) thông qua ngày 28 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh “báo cáo”;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Minh Kiều